

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RGE 1317/2019

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Marianna Galioto**

RELAZIONE DI STIMA

unità immobiliari in Mesero (MI), via San Eusezio n. 6



INDICE SINTETICO

Dati catastali (catasto fabbricati)

Corpo A

Bene in Mesero via San Eusebio 6 piano T-1-S1

categoria: **A7** [Abitazioni in villini]

dati identificativi: foglio **2**, particella **728**, subalterno **1**

Corpo B

Bene in Mesero via San Eusebio 6 piano S1

categoria: **C6** [stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse]

dati identificativi: foglio **2**, particella **728**, subalterno **2**

Stato occupativo

Liberi (corpo A e corpo B)

Contratti di locazione in essere

Nessuno (corpo A e corpo B)

Conformità urbanistica ed edilizia

Corpo A

Stato dei luoghi non conforme.

Corpo B

Stato dei luoghi conforme.

Conformità catastale

Corpo A

Stato dei luoghi conforme.

Corpo B

Stato dei luoghi conforme.

Comproprietari/eredi

Nessuno oltre agli esecutati.

Stima dei beni al netto delle decurtazioni

Corpo A

da libero: € **348.000,00** proprietà intera quota

Corpo B

da libero: € **17.000,00** proprietà intera quota

LOTTO UNICO

(corpo A Abitazione in villino, copro B autorimessa)

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

1.1. Descrizione dei beni

Unità immobiliari in Comune di Mesero, via San Eusebio 6. Complesso residenziale composto da otto villini a due piani fuori terra e piano cantinato.

Abitazione in villino composta da ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno al piano terra, tre camere e un bagno al piano primo, un locale, un bagno e un vano ripostiglio sottoscala al piano cantinato, il tutto collegato da scale interne ad uso esclusivo e con annessa area cortilizia pertinenziale.

Autorimessa al piano interrato collegata al piano cantinato.

1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento del giorno 30/08/2019 trascritto il 16/10/2019 ai nn. 17580/11500 gravante sulla quota di **1/2** del diritto di **proprietà** dell'immobile di , nata a , c.f. e **1/2** del diritto di **proprietà** dell'immobile di , nato a , c.f. coniugati in regime di separazione dei beni all'atto di acquisto.

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di Mesero come segue ([all. 1](#))

Corpo A

dati identificativi: foglio **2**, particella **728**, subalterno **1**

dati classamento: cat. **A/7**; classe 2; consistenza 9,5 vani; sup. catastale totale 200 mq, sup. catastale totale escluse aree scoperte 191 mq; rendita € 1.054,86

indirizzo: Comune di Mesero, via San Eusebio n. 6, piano T-1-S1.

Corpo B

dati identificativi: foglio **2**, particella **728**, subalterno **2**

dati classamento: cat. **C6**; classe 2; consistenza 28 mq, sup. catastale 28 mq; rendita € 52,06

indirizzo: Comune di Mesero, via San Eusebio n. 6, piano S1.

1.4. Coerenze in corpo e in contorno dei locali di abitazione e area cortilizia in senso orario

mapp. 727, ente comune, mapp. 729 e proprietà di terzi;

1.5. Coerenze in corpo e in contorno del vano di cantina e del box al piano interrato di in senso orario

mapp. 727, ente comune, mapp. 729 e corsello comune;

1.6. Eventuali discrepanze con l'identificazione dei beni di cui all'atto di pignoramento ed alla nota di trascrizione ([all. 2](#))

Nessuna discrepanza nell'identificazione dei beni nell'atto di pignoramento ed alla relativa nota di trascrizione.

2. DESCRIZIONE DEL BENE

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona

Zona prevalentemente residenziale, provvista di servizi di urbanizzazione primaria, secondaria. Principali collegamenti pubblici: linea bus Z646 (Castano FN - Magenta).
Principali collegamenti viabilistici: a circa 3km dalla A4 Torino-Trieste uscita Marcallo-Mesero.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne (all. 3, all. 4)

Complesso in Comune di Mesero costituito da 8 villini unifamiliari a schiera, ciascuno a due piani fuori terra, piano cantinato e autorimessa;

- struttura: pilastri e travi in cemento armato, tamponamenti in laterizio;
- facciate: intonaco tinteggiato;
- accesso da vialetto: cancelletto in metallo;
- condizioni generali: ottime.

2.3. Caratteristiche descrittive interne (all. 3, all. 4)

Abitazione in villino composta da ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno al piano terra, tre camere e un bagno al piano primo, un locale, un bagno e un vano ripostiglio sottoscala al piano cantinato, il tutto collegato da scale interne ad uso esclusivo e con annessa area cortilizia pertinenziale. Autorimessa al piano interrato collegata al piano cantinato.

Abitazione

- esposizione: doppio affaccio est-ovest;
- porta di accesso: blindata;
- infissi esterni: in legno con doppio vetro;
- sistema di oscuramento: ante in legno massello a gelosia;
- porte interne: a battente in legno massello e legno e vetro finitura colore noce;
- pareti: intonacate e tinteggiate;
- rivestimenti: in ceramica nei bagni e in cucina;
- pavimenti al piano terra e al piano interrato: in ceramica;
- pavimenti al piano primo: camere e disimpegno in legno massello, bagno e balconi in ceramica;
- impianto citofonico: tipologia audio;
- impianto elettrico/idrico: sotto traccia;
- impianto termico: riscaldamento autonomo (caldaia installata in veranda);
- termosifoni: in alluminio;
- acqua calda sanitaria: prodotta da caldaia a gas installata in veranda;
- servizio igienico al piano terra: con luce naturale, dotato di lavello, vaso igienico, bidet;
- servizio igienico al piano primo: con luce naturale, dotato di doppio lavello, vaso igienico, bidet, doccia e vasca da bagno;
- servizio igienico al piano interrato: con luce naturale, dotato di lavello, vaso igienico, bidet, doccia;
- impianto di condizionamento: presente predisposizione (fonte la debitrice);
- impianto di allarme: presente (fonte la debitrice);
- altezza dei locali: 2,72m circa al piano terra, 3,00 m circa al piano primo 2,51m circa al piano interrato (nota al piano primo vi è una parte di plafone in piano ed una parte inclinata);
- condizioni generali: ottime (si segnalano comunque leggere tracce di umidità da risalita al piano terra sulla parete tra il bagno e la sala da pranzo, lato attacchi dei sanitari).

Autorimessa

- porta di accesso: basculante in lamiera zincata;

- pareti: intonacate e tinteggiate;
- pavimento: in ceramica;
- punto luce: presente;
- altezza: 2,51 m circa;
- condizioni generali: ottime.
- porta REI verso il disimpegno.

2.4. Certificazioni energetiche (all. 5)

Il bene in Comune di Mesero identificato al foglio 2, mappale 728, sub. 1 risulta censito al catasto energetico con Attestato di Certificazione Energetica n. 15144-000023/12, registrato il giorno 11/02/2012 e valido fino al giorno 11/02/2022.

Il bene al sub. 2 non rientra nelle categorie soggette a certificazione energetica.

2.5. Certificazioni di conformità degli impianti

Non fornite.

3. STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Il sopralluogo è avvenuto in data 07/02/2020 (all. 6); la scrivente è stata ricevuta da eseguita, che si dimostrava collaborativa dichiarando di occupare il bene da sola.

3.2. Esistenza contratti di locazione

In merito all'esistenza di contratti di locazione o comodato registrati in essere, aventi il bene pignorato ad oggetto e la parte debitrice quale dante causa, la scrivente ha presentato istanza presso l'Agenzia delle Entrate ricevendo esito negativo (all. 7).

4. PROVENIENZA

Dalla certificazione notarile ex art 567 c.p.c. agli atti, che fa stato fino al 19/11/2019 (all. 8), implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza (all. 9) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica della banca dati SISTER – Agenzia delle Entrate (all. 10a, all. 10b, all.10c, 10d) eseguite il 9/10/2021, risulta quanto segue:

4.1. Proprietà attuale (fino al giorno 11/10/2017)

Proprietà per 1/2 del diritto di **proprietà** dell'immobile di per 1/2 del diritto di **proprietà** dell'immobile di coniugati in regime di separazione dei beni all'atto di acquisto (art. 7 rogito), in forza di compravendita in autentica del Notaio di in data n. di repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pavia, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pavia il nn. 1 a carico di S.B.I. s.r.l. con sede a Milano, c.f. .

4.2. Precedenti proprietà

Alla S.A.B.I. s.r.l. sopra generalizzata gli immobili erano pervenuti in forza di compravendita in autentica del Notaio di no in data 21/07/1999 n. 82513/9639 di repertorio, trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pavia il .

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla certificazione notarile ex art 567 c.p.c. agli atti, che fa stato fino al 19/11/2019 (**all. 8**), implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. 9**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica della banca dati SISTER – Agenzia delle Entrate (**all. 10a, all. 10b, all.10c, 10d**) eseguite il 9/10/2021, risulta quanto segue:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
nessuna.
- **Misure Penali**
nessuna.
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
nessuno/a.
- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
nessuno/a.

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

- **Pignoramento** trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pavia, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pavia in data 1 ai nn. 1 in forza di atto giudiziario emesso in data 30/08/2019 rep. 26314
a favore:
S.R.L. con sede in Milano, c.f.
contro:
, nata a Vigevano , c.f.
, nato a , c.f.
gravante:
sulle unità immobiliari in Comune di Mesero, identificate al foglio 2, particella 728, subalterni 1 e 2, oggetto di stima.
- **Ipoteca volontaria** iscritta presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Pavia, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pavia in data forza di atto in autentica del Notaio Cdi repertorio, per complessivi € di cui capitale € urata 25 anni
a favore:
con sede in Torino, c.f. 799960158
contro:
nata a , c.f.
nato a c.f. PR
gravante:
sulle unità immobiliari in Comune di Mesero, identificate al foglio 2, particella 728, subalterni 1 e 2, oggetto di stima.

Altre trascrizioni

Nessuna.

▪ **Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti**

La scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per immobile e nominativi; rispetto alla certificazione notarile in atti non si rilevano ulteriori gravami.

6. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

6.1. Spese di gestione condominiale ([all. 11](#), [all. 12](#), [all 13](#))

Al momento del sopralluogo, il complesso immobiliare in cui sono ubicati i beni oggetto di stima era gestito dallo Studio Iacometti, con sede in Magenta, via San Biagio 4. La scrivente ha presentato richiesta di stato debitorio all'amministratore che ha fornito la situazione contabile degli esecutati rispetto ai beni pignorati, resoconto a cui si rimanda e che si riassume brevemente come segue:

- spese medie annue gestione ordinaria	€ 1.200,00;
- importo insoluto di competenza al 2020/21	€ 630,76;
- importo insoluto di competenza al 2021/22	€ 723,94;
- nessuna spesa straordinaria deliberata al 12 ottobre 2021	
- millesimi di proprietà 56	

Si rappresenta che l'aggiudicatario dovrà acquisire presso l'Amministrazione del Condominio le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative agli ultimi due anni di esercizio rispetto alla data del Decreto di trasferimento del bene, ai sensi dell'art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso e/o deliberati.

6.2. Particolari vincoli o dotazioni condominiali

Nessuno.

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

No.

7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

7.1. Documentazione visionata presso gli Uffici preposti

- **Concessione Edilizia n. 28/95** del **31/05/1995**, rilasciata alla IDEALCASA SRL per la costruzione di n. 8 villini unifamiliari a schiera in Mesero via S. Eusebio/Noè ([all. 14](#));
- **Concessione Edilizia n. 17/96**, del **19/09/1996** rilasciata alla IDEALCASA SRL per opere in variante alla C.E. n. 28/95 ([all. 15](#)).
- **Convenzione** per attuazione del **Programma Integrato di Recupero Urbanistico**, stipulata a norma della Legge regionale n. 237/1990 di cui all'atto in data 25/11/1994 n. 26437 di repertorio del Notaio Franco Rossi di Parabiago, trascritto alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Pavia in data 24/12/1994 nn. 14806/10061 e nn. 14807/10062.

7.2. Conformità urbanistica ed edilizia

Corpo A

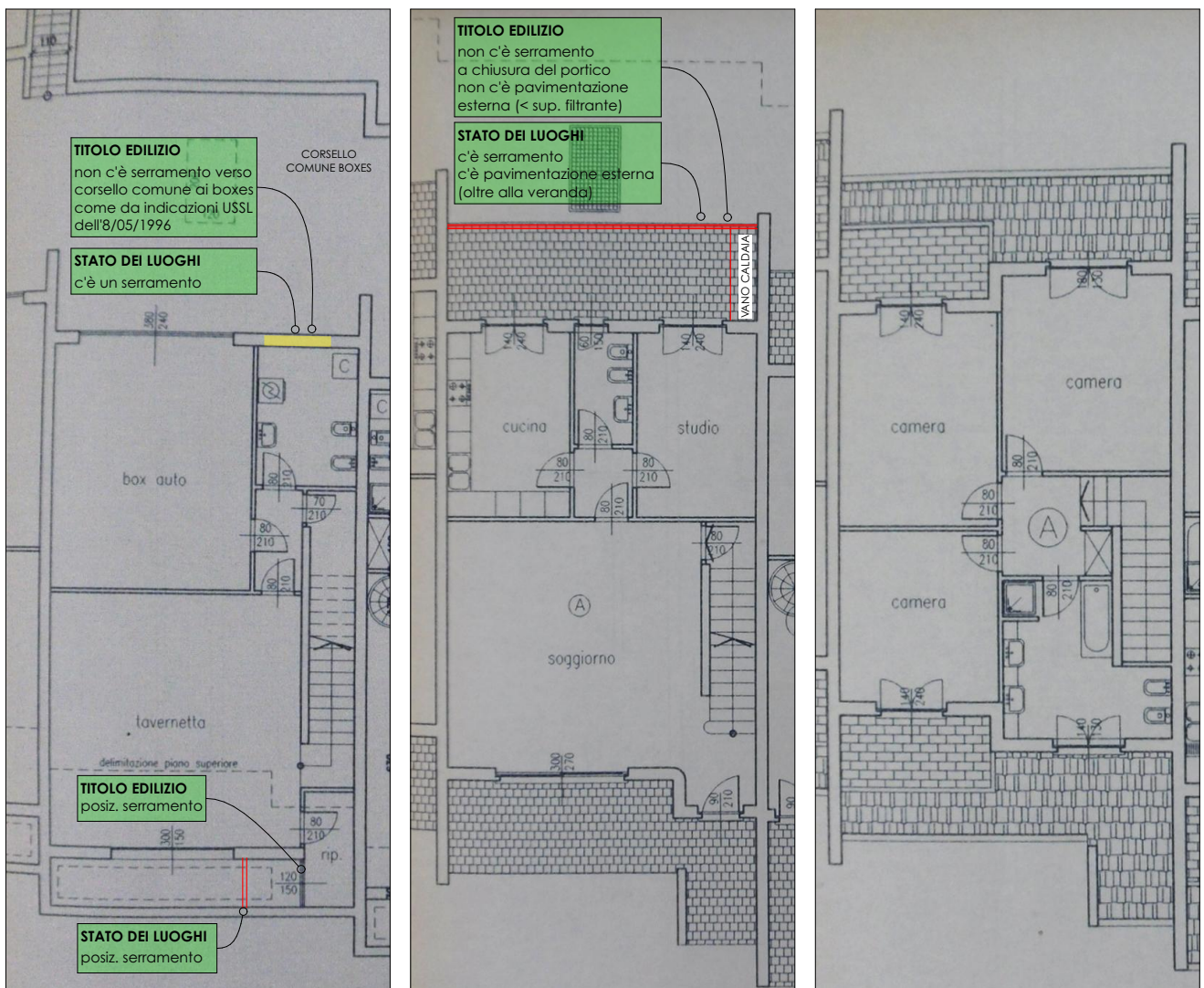
Al sopralluogo il bene risultava **non conforme** ai titoli edilizi di cui al punto precedente.

Difformità riscontrate nello stato dei luoghi rispetto ai titoli edilizi:

- a. al piano interrato nel vano adiacente alla bocca di lupo in luogo di un ripostiglio è stata installata una cucina. Il vano stesso è leggermente più grande rispetto a quanto graficizzato sull'ultimo titolo edilizio a discapito della bocca di lupo (intercapedine);
- b. al piano interrato il bagno è aerato ed illuminato mediante una finestra prevista inizialmente in variante (C.E. 17/96) e poi non assentita da Responsabile USSL con verbale del giorno 8/05/1996 (si vedano pagine 11 e 12 allegato 15);
- c. al piano terra il portico sul retro (verso via Noè) è stato verandato mediante serramenti a tutta altezza, generando volume ovvero cubatura in più rispetto ai titoli edilizi;
- d. al piano terra sul retro la porzione prevista a giardino è stata pavimentata diminuendo la superficie filtrante del lotto;

Corpo B

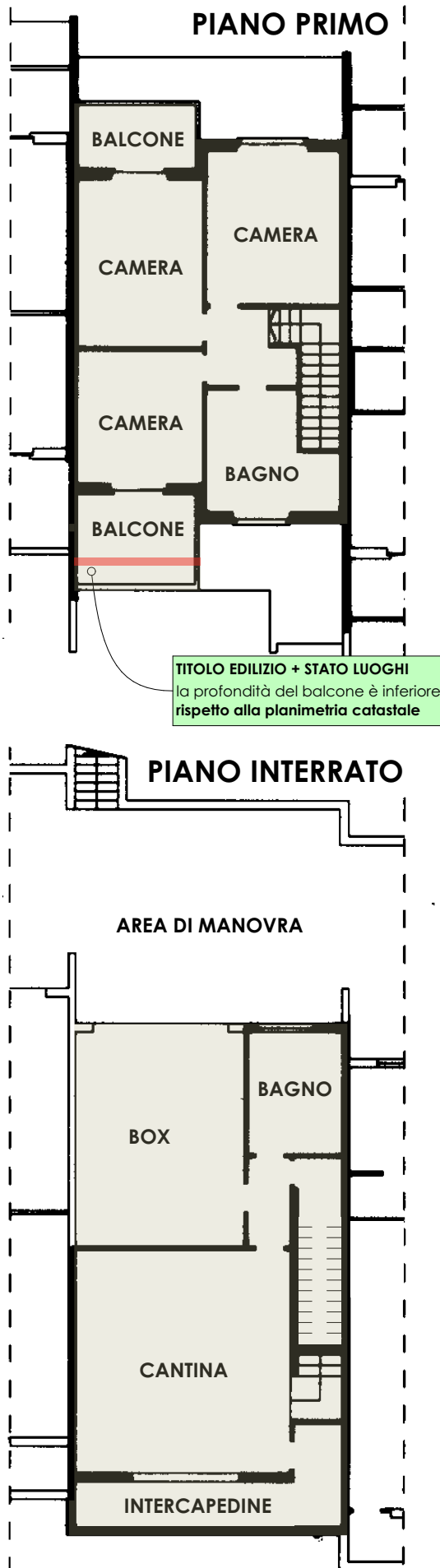
Al sopralluogo il bene risultava **conforme** ai titoli edilizi.



C.E. 17/96 PIANO -1

C.E. 17/96 PIANO TERRA

C.E. 17/96 PIANO +1



7.3. Conformità catastale

Corpo A e Corpo B

Al sopralluogo i beni risultavano **conformi** alle planimetrie catastali presentate in data 21/10/1997, ad eccezione (copro A) di una lieve differenza relativa alla profondità del balcone lato fronte al piano primo che nello stato dei luoghi (e nei titoli edilizi) è meno profondo rispetto a quanto graficizzato nella relativa planimetria catastale. Trattasi di difformità ininfluenti.

7.4. Regolarizzazioni urbanistiche edilizie

Corpo A

Le difformità rilevate non sono sanabili perciò per avere la conformità edilizia sarà necessario eseguire le opere edili di ripristino di quanto previsto dai titoli edilizi, ovvero:

- al piano interrato smantellamento della cucina ubicata nell'intercapedine adibita a ripostiglio, spostamento serramento nella posizione indicata dall'ultimo titolo edilizio;
- al piano interrato rimozione infisso del bagno, realizzazione di muratura esterna verso il corsello dei boxes in conformità a quanto richiesto dal responsabile USSL (salvo diverse indicazioni dell'Ufficio Tecnico del Comune di Mesero);
- al piano terra smantellamento infisso del portico verso via Noè, rimozione pavimentazione in grès dell'area esterna esclusiva, stesa e modellazione terra di coltivo, formazione di prato (ovvero ripristino della superficie filtrante come da titolo edilizio).

Costo presumibile stimato per le opere edili di ripristino **€ 4.000,00**.

Corpo B

Nessuna regolarizzazione necessaria.

7.5. Regolarizzazioni catastali

Corpo A e B

Nessuna regolarizzazione necessaria.

8. CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie commerciale dell'unità è stata calcolata confrontando le planimetrie catastali ed i rilievi metrici effettuati sul posto dalla scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensivi dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

destinazione corpo A	U.M.	sup. lorda	coeff.	superficie omogeneizzata
villino P.T.	mq.	85,0	100%	85,0
villino + P.1	mq.	73,0	100%	73,0
villino P. -1 *	mq.	80,0	50%	40,0
portici (al P.T.) ** (15 + 15 = 30 mq)	mq.	25,0	30%	7,5
	mq.	5,0	10%	0,5
giardino *** (108 + 27 = 135 mq)	mq.	85,0	10%	8,5
	mq.	50,0	2%	1,0
balconi (al P. +1)	mq.	12,0	30%	3,6
		415,0		219,1
		mq. lordi		mq. commerciali

-
- * pertinenza di servizio comunicante con vani principali
(da computarsi al 50%)
-
- ** pertinenza di ornamento comunicante con vani principali
(da computarsi al 30% fino a 25 mq e al 10% per la quota eccedente i 25 mq)
-
- *** pertinenza di ornamento comunicante con vani principali
(da computarsi al 10% fino alla superficie corrispondente al sedime dell'unità immobiliare
e al 2% per la superficie eccedente tale limite)
-

destinazione corpo B	U.M.	sup. lorda	coeff.	superficie omogeneizzata
autorimessa	mq.	30,0	100%	30,0
		30,0		30,0
		mq. lordi		mq. commerciali

9. STIMA

9.1. Criterio di stima:

La sottoscritta, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'epoca di costruzione, della tipologia edilizia, della qualità della distribuzione spaziale e delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, dell'orientamento e del piano, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione degli impianti, della localizzazione e conseguentemente del potenziale interesse della domanda immobiliare, della presenza di infrastrutture di zona e dei collegamenti. Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque orientativo e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione e parametri estimativi

- Catasto di Mesero
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia
- Ufficio Tecnico del Comune di Mesero
- Agenzie immobiliari

OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare - valori relativi all'Agenzia del Territorio)

periodo: 1° semestre 2021

Comune: Mesero

villini in stato conservativo normale

valori di mercato (€/mq): da 1.000,00 a 1.300,00

villini in stato conservativo ottimo

valori di mercato (€/mq): da 1.300,00 a 1.750,00

box in stato conservativo normale

valori di mercato (€/mq): da 700,00 a 900,00

Camera di Commercio di Milano, Monza-Brianza e Lodi

periodo: listino 2 del 2019

Provincia – settore OVEST

Centro - appartamenti recenti, ristrutturati, d'epoca e di pregio

valori di mercato (€/mq): da 800,00 fino a 1.400,00

Periferia - appartamenti recenti, ristrutturati, d'epoca e di pregio
valori di mercato (€/mq): da 750,00 fino a 1.350,00

box
valori di mercato (€/mq): da 11.000,00 a 15.000,00

9.3. Valutazione:

Corpo A	categoria catastale	sup. commerciale mq	valore €/mq	valore complessivo
abitazione in villino	A/7	219	1.700	€ 372.300,00

Corpo B	categoria catastale	sup. commerciale mq	€ a corpo	valore complessivo
autorimessa	C/6	30	18.000	€ 18.000,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima:

• Valore CORPO A (abitazione in villino)	€ 372.000,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi	-€ 18.600,00
• Regolarizzaz. edilizie/catastali/sanzioni/ripristini a carico dell'acquirente	-€ 4.000,00
• Debiti condominiali ultimi due esercizi (al 12/10/21)	-€ 1.360,00
valore del bene al netto delle decurtazioni	€ 348.040,00

• Valore CORPO B (autorimessa)	€ 18.000,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi	-€ 900,00
• Regolarizzaz. edilizie/catastali/sanzioni/ripristini a carico dell'acquirente	€ 0,00
• Debiti condominiali ultimi due esercizi (computate al Corpo A)	€ 0,00
valore del bene al netto delle decurtazioni	€ 17.100,00

9.5. Valore di base d'asta:

Prezzo base d'asta stimato nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentato il bene all'ispezione peritale, **valutato a corpo e non a misura**, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dalla scrivente essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione. Ciò premesso la scrivente assegna il seguente più probabile valore venale di trasferimento del bene arrotondato:

CORPO A - Comune di MESERO via SAN EUSENZIO n. 6

foglio 2, particella 728, subalterno 1

abitazione in villino a due piani fuori terra più piano interrato e area esterna esclusiva

Stima valore di base d'asta del bene nello stato di libero: € 348.000,00

Stima valore di base d'asta del bene nello stato di occupato: //

(al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni **valutati a corpo** e non a misura)

CORPO B - Comune di MESERO via SAN EUSENZIO n. 6

foglio 2, particella 728, subalterno 2
autorimessa

Stima valore di base d'asta del bene nello stato di libero: € 17.000,00
Stima valore di base d'asta del bene nello stato di occupato: //

(al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni valutati a corpo e non a misura)

Totale Corpo A + Corpo B stimato in € 365.000,00.

11. GIUDIZIO DI CONGRUITA' DEL CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso.

12. GIUDIZIO DI DIVISIBILITA'

Non comodamente divisibile.

L'esperto incaricato, Arch. Francesca Cortesi, grata per la fiducia accordatole, con quanto sopra ritiene di aver assolto l'incarico conferitole e di avere bene operato al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.
Milano 16 ottobre 2021



ELENCO ALLEGATI

- all. 1.** documentazione catastale
- all. 2.** nota di trascrizione pignoramento
- all. 3.**
 - a – documentazione fotografica esterni
 - b – documentazione fotografica interni piano terra
 - c – documentazione fotografica interni piano primo
 - d – documentazione fotografica interni piano interrato
 - e – documentazione fotografica interni autorimessa
- all. 4.** planimetrie piano terra, primo, interrato
- all. 5.** Attestato di Certificazione Energetica APE_1514400002312
- all. 6.** verbale di sopralluogo
- all. 7.** esito interrogazione Agenzia delle Entrate
- all. 8.** certificazione notarile ex art. 567 cpc
- all. 9.** titolo di provenienza
- all. 10.**
 - a – ispezione ipotecaria sintetico immobile A/7 (2_728_1)
 - b – ispezione ipotecaria sintetico immobile C/6 (2_728_2)
 - c – ispezione ipotecaria sintetico nominativo d - ispezione ipotecaria sintetico nominativo
- all. 11.** esito amministrazione condominiale
- all. 12.** documentazione condominiale
- all. 13.** regolamento condominiale
- all. 14.** C.E. 28/95 del 31/05/1995 (atti di fabbrica)
- all. 15.** C.E. 17/96 del 19/09/1996 (variante in corso d'opera)
- all. 16.** nomina e quesito conferito all'esperto
- all. 17.** giuramento dell'esperto

Attestazione invio della relazione di stima alle parti